

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Находка, Находкинский пр. 100а
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка, Находкинский пр. 100а

« 28 » сентября 2020г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Дьяченко Светлана Октябрьевна (собственник помещения № 25 по адресу г. Находка, Находкинский пр, д.100а свидетельство о праве собственности 25-АБ № 573662 от 13.04.2011г.).

Дата начала голосования «25» сентября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12⁰⁰ч. «28» сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2020г. года с 12⁰⁰ час до 14⁰⁰ час. в кв. № 25 дома № 100а по Находкинскому проспекту.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2100,70 кв. м голосов. Один голос равен одному м² общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1550,90 кв. м голосов, что составляет 73,8 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-33 квартир, нежилых- 0 помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления между товариществом собственников «Надежда» и обществом с ограниченной ответственностью «Вариант» с 01.10.2020г.
3. О выборе способа управления.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
5. О наделении полномочий собственника квартиры № 30 для подписания договора управления.
6. О ликвидации товарищества собственников жилья «Надежда».
7. Об избрании ликвидатора.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении порядка уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и их результатов.
10. Об утверждении стоимости установки узла учета тепловой энергии, определении размера участия жителей помещений в общих расходах.
11. Об утверждении условий оплаты.
12. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
13. Об утверждении состава, периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
14. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования в размере 23 руб.07 коп.
15. Об утверждении условий подключения узла учета тепловой энергии.
16. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.
Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:
Дьяченко Светлану Октябрьевну кв. 25
(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:
Потешкину Марину Михайловну кв. № 30
(Ф.И.О. полностью)

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

Потешкина Марина Михайловна кв. № 30
(Ф.И.О. полностью)

Атросенко Надежда Александровна кв. № 22
(Ф.И.О. полностью)

Пивоварова Галина Михайловна кв. № 34
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %
Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.
Решение принято большинством голосов.

2. Расторжение договора управления между товариществом собственников «Надежда» и обществом с ограниченной ответственностью «Вариант» с 01.10.2020г.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 100А заключенный между товариществом собственников жилья «Надежда» и обществом с ограниченной ответственностью «Вариант» с 01.10.2020г.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 100А управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Вариант».

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 100А.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

5. О наделении полномочий собственника квартиры № 30 для подписания договора управления.

Наделить полномочиями Потешкину Марину Михайловну собственника квартиры №30 от собственников участвующих в общем собрании подписать договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 100А.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

6. Ликвидация товарищества собственников жилья «Надежда».

Ликвидировать ТСЖ «Надежда» ИНН 2508090030 ОГРН 1092508002322.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

7. Избрание ликвидатора.

Избрать ликвидатором товарищества собственников жилья «Надежда» - Гарнюк Ольгу Леонидовну.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными услугами.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

9. Определение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о проведении собраний и их результатах.

Определить порядок уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и результатах собраний, путем размещения сообщений на информационных стендах или размещения уведомлений в счете на оплату за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

10. Утверждение стоимости установки узла учета тепловой энергии, определение размера участия собственника в общих расходах.

Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии согласно общей сметной стоимостью 358254,00 руб., размер участия собственника в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м²) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

11. Утверждение условий оплаты.

Управляющая организация предоставляет собственникам для оплаты общих затрат на установку узла учета тепловой энергии, рассрочку платежей в течение пяти месяцев с направлением отдельной квитанции за вышеуказанную услугу. Оплату производить ежемесячно с момента подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

12. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узел учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

13. Утверждение состава, периодичности и стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работы и стоимость по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Утвердить состав, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1501,40 м² 96,8%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 49,5 м² 3,2 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

14. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 07 коп.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 07 коп. с 1м² общей площади жилого помещения с даты ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1499,90 м² 96,7%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 51,2 м² 3,3 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

15. Условия подключения узла учета тепловой энергии.

Узел учета тепловой энергии вводится в эксплуатацию при 100% оплате собственников жилых помещений. В случае не внесения платы в установленные настоящим решением сроки управляющая организация вправе вернуть оплаченные собственниками помещений денежные средства путем переноса оплаты за узел учета тепловой энергии на статью содержание жилого помещения, уведомив при этом собственников помещений в счете за оплату.

Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.

Решение принято большинством голосов.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Находка, Юбилейная, 4 ООО «Вариант».


Голосовали: «за» 1550,90 м² 100%, «Против» 0 м² 0%, «Воздержался» 0 м² 0 %

Признаны недействительными - _____ 0 _____ решений.


Решение принято большинством голосов.

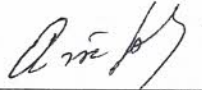
Приложения к протоколу общего собрания:

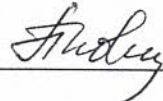
1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 25 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД № 1 по ул. Ленинградской на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников  (Дьяченко С.О.)
« _____ » _____ 2020г.

Секретарь общего собрания собственников  (Потешкина М.Н.)
« _____ » _____ 2020г.

Счетная комиссия собственников  (Потешкина М.Н.)
« _____ » _____ 2020г.

 (Атрощенко Н.А.)
« _____ » _____ 2020г.

 (Пивоварова Г.М.)
« _____ » _____ 2020г.